

Husordensregler for Borettslaget Jacob Aalls gate 26

1. Alle andelseiere/beboere har ansvar for allment stell av gården. Oppdages skader som kan ha betydning for forvaltningen av eiendommen må styret varsles.
2. Andelseiere/beboere plikter å sørge for at husstanden eller andre som de gir tilgang til leiligheten eller gården for øvrig ikke er til utilbørlig sjenanse eller opptrer på en måte som kan medføre fare for skade på borettslagets eiendom. En andelseier/beboer kan holdes ansvarlig for skader som er påført av noen han har gitt tilgang til eiendommen.
3. Det skal være alminnelig ro i gården og på utearealer mellom klokken 2300 og 0700 på hverdager og mellom kl 0000 og 0900 i helger og på helligdager.
4. Alle andelseierne/beboere plikter å oppfylle kravene til røykvarsler og brannslukningsapparat. Batterier til røykvarslere skal skiftes ut årlig. Det er ikke tillatt å lagre gjenstander i oppganger, kjeller/loftsganger eller i fellesareal.
5. Det må ikke gjennomføres bygningsmessige endringer uten etter forutgående godkjenning fra styret. Se byantikvarens gule liste.
6. Ytterdører, porter og kjellerdører skal til enhver tid holds låst.
7. Bruk av fellesareal skal foregå på en slik måte at det er til minst skade og ulempe for de øvrige beboerne. Alle har ansvar for å holde orden.
8. Styret kan innkalle til dugnad etter behov.
9. Utleie av seksjonen er kun tillatt etter godkjenning fra styret. Utleie av rom i seksjonen skal orienteres til styret. Jfr sameiets vedtekter § 3.2 – 9. avsnitt.